



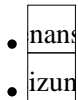
Peter Sander Immobilien, Hattingen

Hattinger Straße | 45549 Sprockhövel | Telefon: 02324 9020744 | Fax: 02324 9020733 |
p.sander@1a-immomakler.de

300 m² Hallenfläche mit Schaufensterfront in Hattingen zu vermieten



Vorderansicht



Adresse

45527 Hattingen

Referenz Nr.

PSIPS_000064

Objektbeschreibung

Die Hallen-/ Lagerfläche liegt im Gewerbegebiet Lugwigstal1 an der Grenze zum Ortsteil Holthausen.

Die Halle bietet eine Lagerfläche von ca. 300m² und eignet sich z. B. als Materiallager für Fliesen- / Tapeten- / oder Teppichfachgeschäfte.

Das Innenmaß der Deckenhöhe beträgt ca. 3,70 m. Die Tiefe ca. 20 m und die Breite ca. 15 m.

Durch die breite Schaufensterfront bietet sich die Halle auch als Warenpräsentationsfläche an.

Dem Mieter stehen vier PKW-Stellflächen direkt am Objekt zur Verfügung.

Miete und Vorauszahlung jeweils zzgl. 19 % MwSt.

Weitere Informationen zu den Nutzungsmöglichkeiten sowie nähere Informationen zum Objekt erhalten Sie direkt bei uns.

Lage:

Die Lagerhalle befindet sich im Gewerbegebiet Ludwigstal 1. und liegt an der Grenze zum Ortsteil Holthausen. Die umliegenden größeren Nachbarstädte Bochum, Essen, Wuppertal sind schnell zu erreichen.

Hattingen hat sich zu einem wirtschaftlichen Standort mit überwiegend mittelständische Betrieben aus dem produzierenden Bereich, dem Dienstleistungsbereich und einem immer größer werden Bereich der Gesundheitswirtschaft entwickelt. Durch diese Branchenvielfalt erlangt der Standort Hattingen heute seine Atraktivität und Wirtschaftskraft

Ausstattung:

Nachstehend die wesentlichen Ausstattungsmerkmale:

- ca. 300 m² Nutzfläche
- 4 PKW-Stellplätze am Objekt
- Breite Schaufensterfront
- seitliches Lichtband mit zwei Fenster
- WC/ Heizungsraum, abgeteilt
- vielseitige Nutzungsmöglichkeit

Sonstige Angaben:

Hinweis zum Energieausweis:

Endenergiebedarf Wärme: 491,1 kWh/(m²·a), Endenergieverbrauch Wärme: 76,2 kWh/(m²·a)

Endenergiebedarf Strom: 9,2 kWh/(m²·a), Endenergieverbrauch Strom: 2,0 kWh/(m²·a)

Alle Daten beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Wir haften nicht für deren Richtigkeit.

Provision:

2,38 Monatsmieten incl.MwSt.

Weitere Angaben

Ref.Nr.
Gewerbetyp
Hallen und Produktions Kategorien
Frei ab
Baujahr

PSIPS_000064
Halle Produktion
Halle
01.01.2017
1989

Objektzustand	nach Vereinbarung
Kosten und Preise:	
Erwerbsart	Miete
Miete pro	Monat
Kaltniete	1.260 €
Kaution	2.520 €
Flächen:	
Gesamtfläche ca.	300 m ²
Grundstücksfläche ca.	360 m ²
Lager- Produktionsfläche ca.	300
Anzahl der Parkflächen	4
Sonstiges:	
Lage/ Wege in Min.:	