



Peter Sander Immobilien, Hattingen

Hattinger Straße | 45549 Sprockhövel | Telefon: 02324 9020744 | Fax: 02324 9020733 |
p.sander@1a-immomakler.de

Zwei-Zimmerwohnung mit Eßzimmer im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses



Hausansicht

- zimi
- Kcch
- Diele
- Bad

Adresse

45527 Hattingen

Referenz Nr.

PSIPS_000035

Objektbeschreibung

Die in einem gepflegten Wohnhaus in Hattingen-Welper im 1. Obergeschoß gelegene Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 68 m² verfügt über einen zweckmäßigen Grundriß. Über die Diele gelangen Sie in das Wohn- und in das Schlazimmer sowie in das hell geflieste innenliegende Wannenbad. Die geräumige Küche, die u. a. den Waschmaschinenanschluß vorsieht, erreichen Sie über das vorgelagerte Esszimmer.

Im Hof steht Ihnen ein PKW-Stellplatz zur Verfügung.

Rufen Sie uns an oder kontaktieren Sie uns per Email. Wir stehen Ihnen für Rückfragen und eine individuelle Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

Lage:

Das Objekt liegt im Hattinger Stadtteil Welper. Geschäfte des täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar.

Hattingen ist eine attraktive Wohn-, Wirtschafts- und Freizeitstadt in NRW. Die Lage am südlichen Rand des Ruhrgebiets bietet kurze Wege in die benachbarten Großstädte Essen, Bochum und Wuppertal. Die historische Altstadt, das Ruhrtal und die Elfringhauser Schweiz bieten den ca. 57.000 Einwohnern ein abwechslungsreiches Freizeit- und Erholungsprogramm.

Für eine gute Verkehrsverbindung sorgt die in der Nähe liegende Bushaltestelle zur Hattinger Innenstadt. Von hier aus haben Sie vielfältige Möglichkeiten vom Busbahnhof oder S-Bahnhaltepunkt die nächst größeren Städte Essen, Bochum, Wuppertal mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. In ca. 10 Autominuten erreichen Sie alternativ mit dem PKW die Autobahn A43.

Ausstattung:

Die Wohnung ist mit isolierverglasten Kunststofffenstern ausgestattet. Die Oberböden in der Diele und Küche sind gefliest. Das innenliegende, weissgeflieste Bad ist mit einem WC, einem Waschtisch und einer Badewanne ausgestattet. In der Küche befindet sich der Waschmaschinenanschluss. Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Elektro-Durchlauferhitzer.

Sämtliche Heizkörper sind mit elektronischen Wärmemengenzähler ausgestattet.

Das Wohnhaus verfügt über eine Gegensprechanlage. Der Fernsehempfang erfolgt über eine Gemeinschafts-Satellitenempfangsanlage.

Sonstige Angaben:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Weitere Angaben

Ref.Nr.	PSIPS_000035
Wohnungskategorie	Etagenwohnung
Erwerbsart	Miete
Kosten:	
Kaltmiete	343,60 €
Warmmiete	468,60 €
Nebenkosten	75 €
Heizkosten	50 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Ja
Kautions	687,20 €
Frei ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1959
Objektzustand	Gepflegt

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energiekennwert	168 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	ENTFÄLLT
Wohnfläche ca.	68.72 m ²
Nutzfläche ca.	5 m ²
Zimmer	2
Anzahl der Badezimmer	1
Anzahl der Schlafzimmer	1
Etage	1
Etagenzahl	3
Parkplatz	Ja
Haustiere	verboten